



北京大学建筑业创新发展领军人才研修班(第1期)



项目流水号:1615961944679

审批编号:北大培训20210097号

门户网站招生简章	
项目总揽	<p>2020年,随着“长三角一体化”、“粤港澳大湾区”、“雄安新区”等国家战略的顺利推进,相关领域的固定资产投资将推动建筑业健康发展;同时,“新基建”、“新型城镇化”催生的业务需求将为建筑业提供广阔发展机遇。</p> <p>我国城镇化进程迈入中后期阶段,城市群作为新型城镇化主体形态轮廓更加清晰。2021年两会规划纲要要求:完善新型城镇化战略,提升城镇化发展质量;完善城镇化空间布局。发展壮大城市群和都市圈,分类引导大中小城市发展方向和建设重点,形成疏密有致、分工协作、功能完善的城镇化空间格局。推动城市群一体化发展。以促进城市群发展为抓手,加快形成“两横三纵”城镇化战略格局。建设现代化都市圈。城市群的发展需要建筑企业从“建筑承包商”到“城市运营商”的转变。</p> <p>目前,数字经济进入快速发展阶段,需要一套完整的数字化基础设施作为支撑。在庞大的应用需求和国家政策的支持下,新基建未来建设前景广阔。</p> <p>北京大学建筑业创新发展领军人才研修班,旨在帮助建筑业企业领袖把握国内外机遇、前沿技术变革、制定企业发展战略、加强组织建设、提升创新能力、打造竞争优势、夯实管理实务,助力转型升级高质量发展。</p>
授课语言	汉语
课程费用	人民币78000元/人,学习期间学员食宿交通费用自理。
培养对象	<p>相关行业:建筑、市政、道路、桥梁、铁路、环保、通信、电力、园林、能源、农业、林业、供水、供暖、供气、水利、港口、航道等相关基础设施以及新基建领域企业,布局新型城镇化、乡村振兴、城市更新等领域企业的董事长、总裁、总经理等高层管理人员。</p> <p>专业服务机构:项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位、律所等负责人,高层管理人员。</p> <p>其他投资机构:信托机构、基金管理公司,商业银行等负责人、高层管理人员。</p> <p>不招收党政机关、国有企业、事业单位人员参加或旁听。</p>
	<p>模块一:国际国内宏观经济 宏观经济 宏观经济发展趋势 区域经济发展与产业协同 世界经济与金融趋势 供给侧改革对建筑业的影响 国家产业战略发展 一带一路 一带一路的战略构想与中国机遇挑战 一带一路沿线基础设施投资环境与投资机会 一带一路及海外项目投资决策 中国企业海外投资模式和案例分析 行业政策解读 疫情对建筑业的影响以及未来发展趋势 建筑业十四五规划与施工企业转型升级 建筑业的并购与资质平移 碳中和与建筑行动 城市更新</p> <p>模块二:建筑业未来新赛道(案例+标杆企业考察) 技术变革 BIM技术发展对建筑业的影响 BIM技术在建筑业的应用 装配式建筑相关技术标准 现行国家行业标准及评价体系解析与实施指南 装配式建筑对建筑业商业模式带来的改变 新型城镇化 新型城镇化的系统思维和战略思维 房地产行业创新发展 新型城镇化发展给建筑业带来的机会与挑战 智慧城市给建筑业带来的新机会 乡村振兴 乡村振兴战略解读 乡村振兴战略给建筑业带来的发展机会与挑战 乡村振兴战略对建筑企业经营模式的影响</p>

<p>课程设置</p>	<p> 新基建 新基建产业链解读 新基建投资浪潮下，建筑业有哪些机会 新基建与新经济 建筑企业数字化转型升级 5G给建筑业带来的变革 5G+智慧城市大数据+智慧建筑 智慧工地 智能建造 数字化时代建筑企业形态变化 新技术如何助力传统企业转型升级 数字化趋势如何改变企业组织形式和商业模式 </p> <p> 模块三：投融资与资本运作 地方政府投融资模式 地方政府的投融资逻辑 政府性建设项目的投资方式及敏感性 EPC市场衍生的投融资产品及合规性 片区开发的ABO+EPC模式的市场化操作与热点解析 城投公司转型与专项债的有关问题 工程总承包（EPC）模式 EPC工程总承包模式涉及的相关国家政策法规以及未来发展趋势 F+EPC模式合规性解读和操作实务 EPC投标的关键决策点分析 EPC投标的策略 EPC报价策略 PPP模式 PPP政策解读 PPP项目模式解析、风险分析与防范 PPP项目投融资策略与资产证券化 PPP社会资本方PPP项目实战经验分享 资本运作 并购重组 股权计划 融资决策与管理 F+EPC: 供应链金融 基础设施不动产投资信托基金（Reits） </p> <p> 模块四：风险管控与营改增 风险管控 境内工程承包主要风险识别与防范 国际工程承包主要风险识别与防范 《FIDIC合同条款》概要与应用 EPC总承包项目风险识别与防范 工程分包与农民工工资支付系统性风险管理 建筑企业纳税筹划及营改增 纳税筹划与经营成本 税制与税务风险防范 营改增疑难点剖析与涉税风险处理 后“营改增”时代企业税收筹划策略与操作实务 </p> <p> 模块五：组织变革与领导力 战略管理 战略管理新思维 企业发展战略核心要素 企业战略本质与框架 企业经营战略与规划 企业战略变革与创新 领导力 领导和管理的关系 领导力的核心 变革管理中领导定位 领导力八项修炼 国学智慧 国学智慧与领导韬略 儒、释、道、法现代管理的运用 学习毛泽东的哲学思想 了解中西方文化的差异 </p>
	<p> 刘锦章：现任中国建筑业协会副会长兼秘书长；曾任中国建筑集团有限公司党组副书记，副总经理。 薛 领：北京大学政府管理学院教授，城市与区域管理系主任。 </p>

部分师资	<p>范恒山：国家发改委原副秘书长。 陆 军：北京大学政府管理学院教授。 叶万和：采安管理合伙人，中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员。 李旭红：北京国家会计学院财税政策与应用研究所所长，税务系主任。 周 雅：中国平安深圳前海金融资产交易所供应链事业部总经理。 史长虹：国家开发银行评审二处处长。 刘志刚：中国铁建投资集团城市投资总监。 汪少山：广联达科技股份有限公司高级副总裁。</p> <p>以上为部分优秀师资，最终以实际上课安排为准！</p>
研修安排	<p>1. 线下课程讲授、案例剖析和研讨 2. 开课时间：2021年10月16日</p>
报名缴费	<p>报名参加本课程的学员请提前联系招生老师获得报名帮助，三种报名方式可选： 方式一：网上报名 1. 登录北京大学继续教育部官网，http://www.oce.pku.edu.cn/cms； 2. 点击高端培训； 3. 选择公开项目 4. 找到“北京大学建筑业创新发展领军人才研修班（第1期）”点击立即报名； 5. 用手机号注册后登录，提交报名信息； 报名成功后会收到审核提醒，待审核通过后可在网上进行缴费。 方式二：微信报名 1. 关注微信公众号“北京大学继续教育”； 2. 点击“我的”--“账户信息”； 3. 用手机号注册后登录； 4. 注册成功后返回首页，点击“项目报名”--“我要报名”； 5. 找到“北京大学建筑业创新发展领军人才研修班（第1期）”点击立即报名； 报名成功后会收到审核提醒，待审核通过后可在微信上进行缴费 方式三：申请表报名 1. 联系招生老师获取报名表，填写完毕后返回给招生老师； 2. 学院对报名表进行审核，审核通过向学员发出录取通知； 3. 学员收到录取通知后办理学费，按时报到上课。</p> <p>备注：报名录取并缴费之后，学员与政府管理学院签订《北京大学社会招生非学历继续教育培训项目协议书》。</p>
证书颁发	<p>参加课程学习者，经核准成绩合格者颁发《北京大学建筑业创新发展领军人才研修班》结业证书，证书统一编号。 结业证书可按证书编号在北京大学继续教育部网上查询。</p>
联系方式	<p>北京大学政府管理学院 电 话：010-62757897 联 系 人：李老师 13146010118</p>